

2023.03

**Sozialdemokratische Partei**  
Neuhausen am Rheinflall



**EINGEGANGEN**

12. April 2023

**GEMEINDEKANZLEI**

Gemeinderat  
Neuhausen am Rheinflall  
Gemeindehaus  
8212 Neuhausen

Neuhausen, 11. April 2023

**Kleine Anfrage: Zukunft der Liegenschaft an der Rosenbergstrasse 37  
(Kindergarten Schöneegg)**

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident  
Sehr geehrte Frau Gemeinderätin und Herren Gemeinderäte

An der nächsten Sitzung des Einwohnerrates werden wir über den Kredit für den Neubau des Kindergarten Charlottenfels abstimmen. Es freut mich, dass dort nun wieder ein Doppelkindergarten gebaut werden soll. Aufgrund hoher Schadstoffwerte wurden die Kinder und Lehrpersonen im Januar 2021 aus dem ehemaligen Kindergarten Charlottenfels ausquartiert und in einer „Feuerwehrübung“ im bereits einmal genutzten Provisorium an der Rosenbergstrasse 37 untergebracht. Die anfängliche Skepsis über den Umzug in das Provisorium verflog schnell und wich bei vielen unterdessen einem Bedauern, dass diese Liegenschaft nun bald nicht mehr durch die Kinder genutzt wird, und das geschichtsträchtige Haus (ehemaliges Fischereimuseum) wieder in einen Dornröschenschlaf verfallen wird.

Die Liegenschaft an der Rosenbergstrasse 37 liegt direkt neben der Kinderkrippe, die wir vor kurzem in die Strukturen der Gemeinde integriert haben. Ausserdem liegt das Rosenbergschulhaus in unmittelbarer Nähe. An dieser Lage eine Liegenschaft zu besitzen, ist für die Gemeinde ein Glücksfall. Insbesondere aufgrund der steigenden Zahl an Einwohnerinnen und Einwohnern werden wir in den nächsten Jahren zusätzlichen Schulraum, weitere Krippenplätze, erweiterte Angebote für Mittagstisch und Hort benötigen. Zudem spricht der Gemeinderat immer wieder davon, dass unsere Gemeinde für Familien attraktiver werden soll und Begegnungsorte entstehen müssen. Die Liegenschaft an der Rosenbergstrasse hat meines Erachtens grosses Potential, das von der Gemeinde Neuhausen unbedingt genutzt werden sollte, sei es als Schulraum, als Hort, als Kita, als Mittagstisch, als Quartierzentrum oder ähnliches. Von einem Verkauf der Liegenschaft, wie es in früheren Legislaturzielen geplant war, ist jedenfalls unbedingt abzusehen.

Die Kinder werden - sofern der Einwohnerrat und die Stimmbevölkerung dem Projekt zustimmen - den neuen Kindergarten Charlottenfels voraussichtlich im Sommer 2025 beziehen. Damit wird das Haus an der Rosenbergstrasse 37 ab diesem Zeitpunkt wieder leer stehen. Diese Tatsache ist absehbar, und der Gemeinderat sollte sich bereits jetzt Gedanken machen, wie es mit dieser Liegenschaft weitergehen soll.

Ich gelange daher mit folgenden Fragen an den Neuhauser Gemeinderat:

1. Will der Gemeinderat die Liegenschaft an der Rosenbergstrasse 37 nach Eröffnung des Kindergartens Charlottenfels nach wie vor verkaufen?
2. Hat der Gemeinderat bereits andere Pläne für dieses Areal? Wenn ja, wie sehen diese Pläne aus?
3. Wurde/wird die Liegenschaft in die Schulraumplanung (inkl. Hort, Kita, Mittagstisch) miteinbezogen? Warum ja/nein?
4. Sollte der Gemeinderat (noch) keine Idee für eine definitive Nutzung haben, wäre eine Zwischennutzung denkbar?
5. Könnte sich der Gemeinderat vorstellen, die Liegenschaft für eine (Zwischen-) Nutzung einem Verein o.ä. zu überlassen, beispielsweise für ein Quartierzentrum?

Für die Beantwortung dieser Fragen danke ich Ihnen im Voraus bestens.

Freundliche Grüsse



Sabina Tektas-Sorg